西区

Nishino

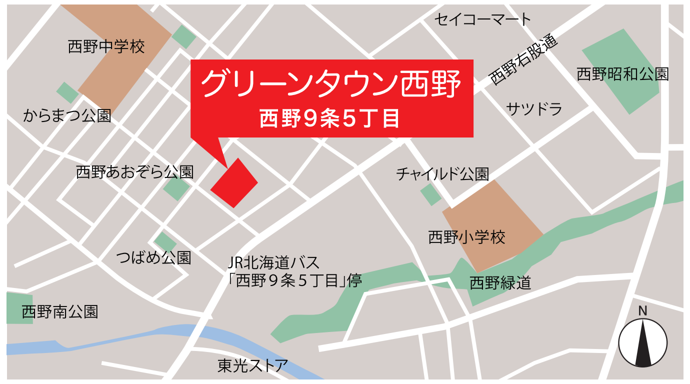
建築条件付宅地

西野9条5丁目

緑に囲まれた閑静な
住宅街「グリーンタウン西野」。
買い物や通勤にアクセスも快適。

敷地面積 170.66㎡(51.62坪)・170.67㎡(51.62坪)

販売価格 11,422,000円・11,787,000円



JR北海道バス「西野9条5丁目」停 徒歩3分

■物件概要 ●所在地／札幌市西区西野9条5丁目●交通／JR北海道バス「西野9条5丁目」停徒歩3分●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●総区画数／21区画●販売区画数／2区画●敷地面積／170.66㎡(51.62坪)(1区画)・170.67㎡(51.62坪)(1区画)●設備／北海道電力、個別プロパンガス、札幌市上下水道●道路／8m・11m

---

南区

Hanakawa

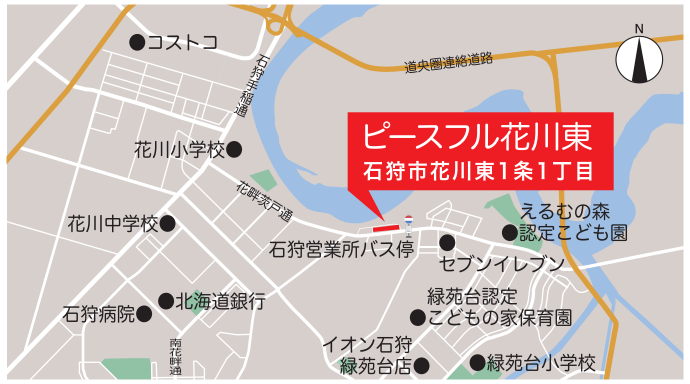
建築条件付宅地

花川東1条1丁目

近隣には大型スーパーがあり、
森と茨戸川の自然豊かな景観が
暮らしを豊かにする環境です。

敷地面積 204.99㎡(62.00坪)～205.33㎡(62.11坪)

販売価格 6,024,670円～6,201,000円



中央バス「石狩営業所」停 徒歩3分

■物件概要 ●所在地／石狩市花川東1条1丁目●交通／中央バス「石狩営業所」停 徒歩3分●地目／宅地●用途地域／準工業地域・第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●総区画数／6区画●販売区画数／4区画●敷地面積／204.99㎡(62.00坪)(1区画)～205.33㎡(62.11坪)(1区画)●設備／北海道電力、石狩市上下水道、都市ガス●道路／8m・25m

---

好環境の街で、夢の実現へ。

分譲宅地

4town AREAS

注文住宅に最適な分譲宅地4エリア

好評分譲中

北区

Higashibarato

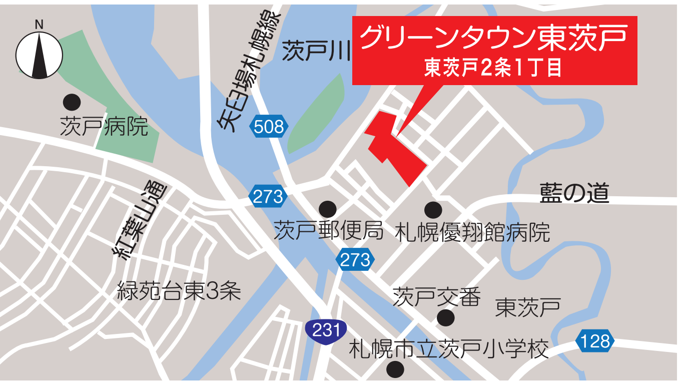
建築条件付宅地

東茨戸2条1丁目

ガドーキングダムサッポロ
至近に全79区画の
ニュータウン誕生。

敷地面積 166.70㎡(50.43坪)～178.43㎡(53.98坪)

販売価格 4,977,000円～5,657,000円



中央バス「東茨戸2条1丁目」停 徒歩5分

■物件概要 ●所在地／札幌市北区東茨戸2条1丁目●交通／中央バス「東茨戸2条1丁目」停徒歩5分●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●総区画数／79区画●販売区画数／3区画●敷地面積／166.70m²(50.43坪)(1区画)～178.43m²(53.98坪)(1区画)●設備／札幌市上下水道・プロパンガス(北ガスジェネックス)・北海道電力●道路／6m・8m・10m

---

小樽市

Shinkocho

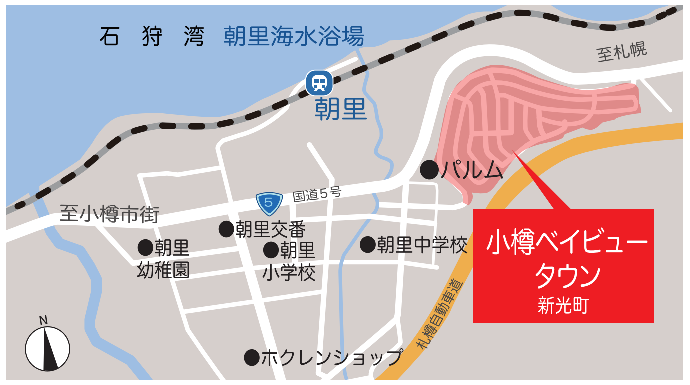
建築条件付宅地

新光町324番地

広大に広がる日本海。
豊かな自然の中で
アクティブな生活。

敷地面積 234.93㎡(71.06坪)～455.86㎡(137.89坪)

販売価格 2,558,000円～5,088,000円



中央バス「ベイビュータウン」停 徒歩3分

■物件概要 ●所在地／小樽市新光町324番地180ほか●交通／中央バス「ベイビュータウン」停徒歩3分●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／50%（※地区計画により）●容積率／80%（※地区計画により）●総区画数／333区画●販売区画数／4区画●敷地面積／234.93m²(71.06坪)～455.86m²(137.89坪)●設備／北海道電力、LPガス、小樽市上・下水道●道路／8m

---

建築条件付 土地売買契約締結後3ヶ月以内に、三愛地所(株)と建築請負契約を締結していただくことが条件での販売となります。また、建築請負契約に基づいて、住宅を建築しないとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金額はお返しいたします。

売主
住む人の身になって考える
三愛地所株式会社
〒065-0032 札幌市東区北32条東7丁目 TEL011-721-6226

■お問い合わせはフリーダイヤル
0120-303-601
三愛地所 検索
●受付時間／10:00～18:00 ●定休日 ／火・水曜日(祝日を除く) https://www.san-aijisyo.co.jp

---

※掲載の写真は当社施工例です。

秋のSAN-Ai MyHOME Fes

第1弾

9/4[土] ► 30[木] AM10:00～PM5:00

充実のお家時間を実感してください!

完全予約制

ご来場予約プレゼント!

CAFE Volz
カフェ ヴォイズ

ご来場予約された方に
カフェVolz
お食事券プレゼント

1組500円分

ご成約プレゼント!

期間中ご成約のお客様へ
もれなく

50 オプションプレゼント

50万円分

同時開催

「三愛の家」現場見学会開催

9/19[日]・20[月・祝]AM10:00～PM5:00

会場:札幌市北区新川西5条4丁目6-1

完全予約制

開放的な晒し階段!

ペットも家族の一員!
土間続きのベッドルーム。

リビング～キッチン～
ユーティリティ～ホールと
繋がる回遊式プラン。

来場予約制 0120-303-601

只今、新型コロナウィルスの感染拡大防止の為、他のお客様同士の距離を確保する為に来場予約制となっております。
定期的にモデルハウス内の換気、消毒を実施しております。

- マスク着用・手洗いを徹底します
- 健康管理を徹底します
- こまめに換気します
- 消毒・洗浄します
- 一定の距離をとっています
- お客さまへ咳エチケット・手洗いをお願いします
- 取組をお知らせします

MyHOME Fes

第1弾

9/4[土] ► 30[木] AM10:00~PM5:00

充実のお家時間を実感してください！

※掲載の写真は当社施工例です。

東区

公開中　即入居可能

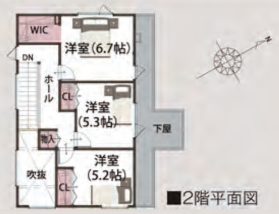
Higashi Kariki

東雁来9条1丁目 124-107

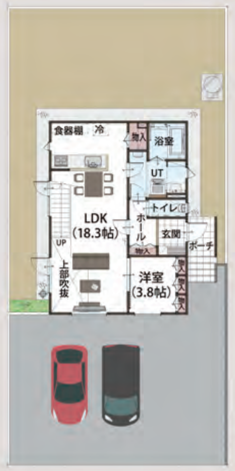
4LDK 3,490万円 (税込)

- ●全部屋収納付き
- ●1Fに多目的に使用できる収納豊富な洋室
- ●吹抜で明るいリビング

■土 地 面 積／223.87m²(67.72坪)
■延 床 面 積／101.71m²(30.71坪)
■1階床面積／ 57.97m²(17.50坪)
■2階床面積／ 43.74m²(13.21坪)



■2階平面図



■1階平面図

パノラマムービーがご覧いただけます。

■物件概要　●所在地／札幌市東区東雁来9条1丁目2-18●交通／中央バス「東苗穂8条3丁目」停徒歩9分●分譲価格／3,490万円●土地面積／223.87m²(67.72坪)●延床面積／101.71m²(30.71坪)●販売戸数／1戸●間取／4LDK●建物／完成済●入居／即入居可●取引有効期限／2021年10月末

南区

Minaminosawa

南の沢3条2丁目 519-447

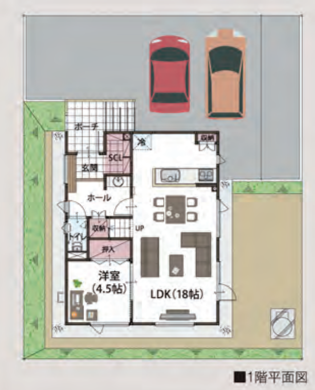
公開中　即入居可能

4LDK 2,490万円 (税込)

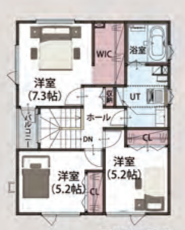
- ●1Fに多目的に使用できる洋室　●2FにUB
- ●たっぷり収納できるSCLと玄関収納
- ●玄関ホールに洗面台

■土 地 面 積／171.98m²(52.02坪)
■延 床 面 積／101.20m²(30.55坪)
■1階床面積／ 50.69m²(15.30坪)
■2階床面積／ 50.51m²(15.25坪)

■物件概要　●所在地／札幌市南区南の沢3条2丁目13-23●交通／じょうてつバス「南沢1条3丁目」停徒歩10分●分譲価格／2,490万円●土地面積／171.98m²(52.02坪)●延床面積／101.20m²(30.55坪)●販売戸数／1戸●間取／4LDK●建物／完成済●入居／即入居可●取引有効期限／2021年10月末



■1階平面図



■2階平面図

南区

Kawazoe

川沿2条3丁目 1818-169

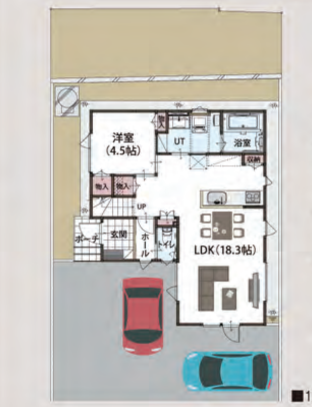
公開中　即入居可能

4LDK 3,120万円 (税込)

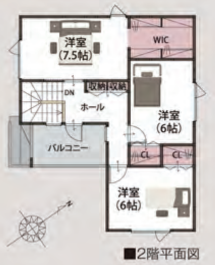
- ●全部屋収納付き　●バルコニー付き
- ●18.3帖の広々LDK　●2F子ども部屋6帖の広々空間
- ●2Fフリーホールに収納

■土 地 面 積／161.55m²(48.86坪)
■延 床 面 積／105.17m²(31.75坪)
■1階床面積／ 55.48m²(16.75坪)
■2階床面積／ 49.69m²(15.00坪)

■物件概要　●所在地／札幌市南区川沿2条3丁目3-3●交通／じょうてつバス「川沿2条3丁目」停徒歩1分●分譲価格／3,120万円●土地面積／161.55m²(48.86坪)●延床面積／105.17m²(31.75坪)●販売戸数／1戸●間取／4LDK●建物／完成済●入居／即入居可●取引有効期限／2021年10月末



■1階平面図



■2階平面図

南区

Kawazoe

川沿2条3丁目 1818-168

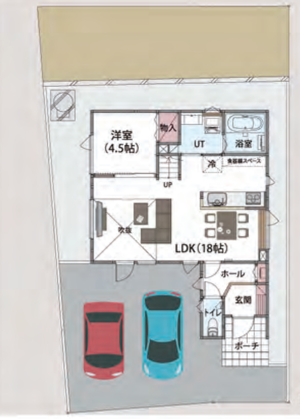
公開中　即入居可能

4LDK 3,130万円 (税込)

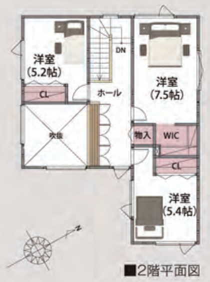
- ●大きな吹き抜けの明るいLDK
- ●2Fフリーホールにカウンターと大きな収納をプラン。
- ●広々としたガーデンスペース

■土 地 面 積／165.75m²(50.14坪)
■延 床 面 積／101.03m²(30.51坪)
■1階床面積／ 53.41m²(16.13坪)
■2階床面積／ 47.62m²(14.38坪)

■物件概要　●所在地／札幌市南区川沿2条3丁目3-4●交通／じょうてつバス「川沿2条3丁目」停徒歩1分●分譲価格／3,130万円●土地面積／165.75m²(50.14坪)●延床面積／101.03m²(30.51坪)●販売戸数／1戸●間取／4LDK●建物／完成済●入居／即入居可●取引有効期限／2021年10月末



■1階平面図



■2階平面図

豊平区

Tsukisamu

月寒東2条19丁目 175-80

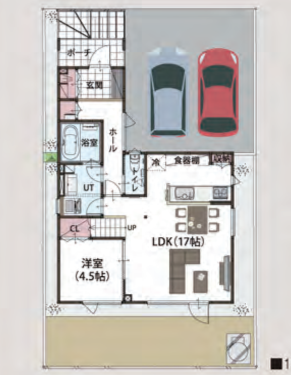
公開中　即入居可能

4LDK 3,350万円 (税込)

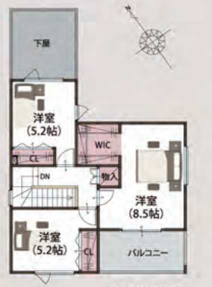
- ●多目的に使用できる1Fの洋室
- ●4帖の大きなバルコニー　●主寝室は広めの8.5帖
- ●17帖の広々としたリビング

■土 地 面 積／136.06m²(41.15坪)
■延 床 面 積／101.03m²(30.50坪)
■1階床面積／ 56.31m²(17.00坪)
■2階床面積／ 44.72m²(13.50坪)

■物件概要　●所在地／札幌市豊平区月寒東2条19丁目20-4●交通／中央バス「月寒東1条19丁目」停徒歩7分●分譲価格／3,350万円●土地面積／136.06m²(41.15坪)●延床面積／101.03m²(30.50坪)●販売戸数／1戸●間取／4LDK●建物／完成済●入居／即入居可●取引有効期限／2021年10月末



■1階平面図



■2階平面図

他、新築一戸建て販売中分譲住宅

小樽市　公開中
新 光 町 324-192
4LDK2,440万円(税込)

小樽市　公開中
新 光 町 324-191
4LDK2,490万円(税込)

北 区　9月下旬 公開予定
東茨戸2条1丁目 181-75
4LDK(WIC+ロフト)2,640万円(税込)

南 区　12月下旬 公開予定
南の沢3条2丁目 519-452
4LDK2,680万円(税込)

南 区　12月上旬 公開予定
石山東3丁目 24-81
4LDK2,780万円(税込)

他の物件がご覧いただけます。

SCL:シューズクローゼット　WIC:ウォークインクローゼット　CL:クローゼット　※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また、掲載の図面縮尺は異なります。※掲載の情報は2021年8月30日現在のものです。先着順販売につき、成約済みの場合はご容赦ください。価格には消費税が含まれています。

LE CERES
栄町ツインレジデンス

60th ANNIVERSARY
おかげさまで60周年

外観、広さ、陽当り、
全てを実物で
ご確認いただけます。

wAタイプ Living Dining

三愛地所 秋の大決算キャンペーン 10月末日まで

ご来場プレゼント

- 茅乃舎だし・茅乃舎白だし・茅乃舎だしつゆセット
- 海彦山彦森彦 ドリップバッグセット21個入
- 今治謹 白織タオル 木箱入りバスタオル ウォッシュタオル
- お子様用 お菓子詰め合わせ

※写真はイメージです。

※数に限りがございます。品切れの場合はご容赦ください。1組につき1つのプレゼントとなります。

「ル・ケレス栄町ツインレジデンス」■イーストサイド ■ウエストサイド 即入居可

リビングに陽射しあふれる
全邸南向

全戸分以上の平置駐車場
3,900円～
敷地内ロードヒーティング付

新モデルルームオープン

来場予約制

全戸内覧可
※ご契約済み住居を除く

3LDK 80.16㎡ 6階 3,200万円台～

4LDK 95.26㎡ 3階 3,700万円台～

※価格は全て消費税10%込み。※お申し込みご希望の方は、申込証拠金10万円と印鑑（認印）・健康保険証をご持参ください。※ご成約の場合はご了承ください。※掲載の建物外観写真は2021年3月に撮影したものです。
※建物内モデルルーム（eAタイプ）は2021年8月に撮影したものです。家具・小物等は分譲価格に含まれておりません。一部有償オプションが含まれております。また、建具等の色調については印刷物のため実際とは多少異なります。

4LDK全邸95㎡超、3LDK全邸78㎡超。ライフスタイルに合わせて選べる私邸プラン。

wA type

4LDK

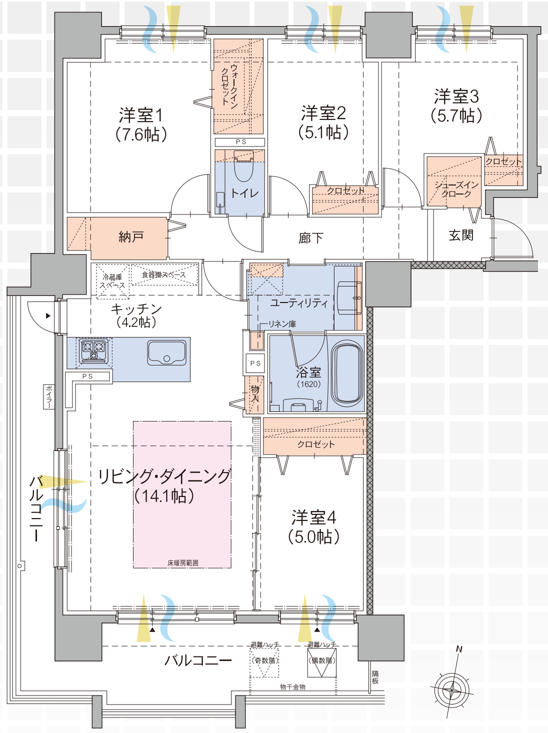
ウエストサイド

■専有面積／
95.26㎡(約28.81坪)

■バルコニー面積／
20.50㎡(約6.20坪)

モデルルームタイプ

光差し込む、
余裕のある
空間設計。



wC type

3LDK

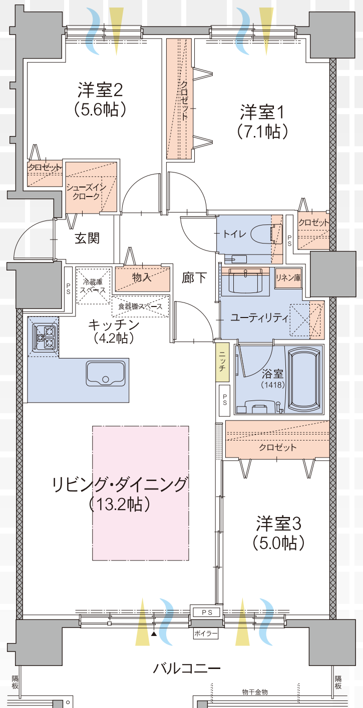
ウエストサイド

■専有面積／
78.45㎡(約23.73坪)

■バルコニー面積／
11.95㎡(約3.61坪)

モデルルームタイプ

シンプル&
スマートな
快適性。



wE type

3LDK

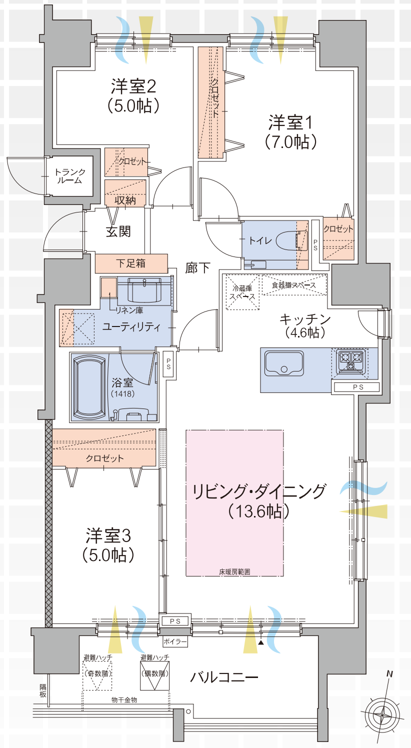
ウエストサイド

■専有面積／
80.16㎡(約24.24坪)

■バルコニー面積／
10.59㎡(約3.20坪)

モデルルームタイプ

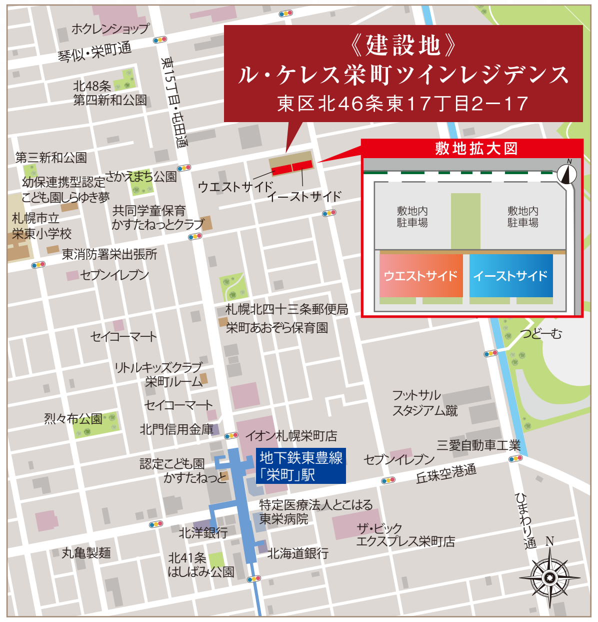
角部屋ならではの、
日差しあふれる
暮らし。



▨	水まわり
▨	収納
▨	床暖房
〜	通風
◀	採光

※図面は、諸条件により多少変更になる場合があります。 ※方位記号は若干誤差があります。正確な方位については設計図書でご確認ください。 ※掲載の図面縮尺は異なります。

マンションの敷地中央の「ヴィラガーデン」



ご来場のお客様は、イーストサイド正面
エントランスよりお入りください。
※駐車場をご利用の場合はスタッフまでお尋ねください。

※建物内モデルルーム(wCタイプ・wEタイプ)は2021年8月に撮影したものです。家具・小物等は分譲価格に含まれておりません。一部有償オプションが含まれております。また、建具等の色調については印刷物のため実際とは多少異なります。

【ル・ケレス栄町ツインレジデンス全体概要】 ●物件名／ル・ケレス栄町ツインレジデンス ●所在地／北海道札幌市東区北46条東17丁目2-17 ●交通／地下鉄東豊線「栄町」駅徒歩9分 ●総戸数／108戸 ●用途地域／準工業地域 ●敷地面積／4700.06㎡ ●建築面積／イーストサイド：597.47㎡ ウエストサイド：597.07㎡ ●建築延床面積／イーストサイド：4929.18㎡ ウエストサイド：4928.78㎡ ●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上11階(イーストサイド)、鉄筋コンクリート造 地上11階(ウエストサイド) ●建築確認番号／【イーストサイド】第ERI-19046040号(2019年12月25日付)【ウエストサイド】第ERI-19046041号(2019年12月25日付) ●分譲後の権利形態／敷地：住戸専有面積割合による区分所有者全員の共有、建物：専有部分は区分所有、共用部分は住戸専有面積割合による区分所有者全員の共有 ●管理形態／各区分所有者全員により管理組合を結成し、管理業務は管理会社に委託 ●管理会社／アイ・ハウズィングサービス株式会社 ●駐車場／屋外平置き(ロードヒーティング付き)：112台(来客用2台、カーシェア用1台除く) ●駐車場使用料(月額)／屋外平置き：3,900円〜5,900円 ●駐輪場／スライドラック：55台、2段式ラック：60台 ●駐輪場使用料(月額)／スライドラック(下段のみ)：150円、2段式ラック(下段)：100円、2段式ラック(上段)：50円 ●トランクルーム／全戸分(無料) ●売主／三愛地所株式会社 〒065-0032 札幌市東区北32条東7丁目1番15号 TEL.011-721-6226(代表) ●宅地建物取引業免許／北海道知事免許石狩(15)第446号 北海道知事許可(特-2)石 第7597号 ●設計・監理／株式会社ワークスペース工房 ●施工会社／荒井建設株式会社 ●建物竣工／2021年2月28日 ●入居／即入居可 ［販売概要］●販売戸数／15戸 ●販売価格／2,987万円〜4,365万円 ●最多価格帯／3,300万円台(1戸) ●間取り／3LDK・4LDK ●住居専有面積／78.45m²〜95.26m² ●バルコニー面積／10.59m²〜20.50m² ●専用庭面積／22.02㎡〜43.33㎡ ●管理費(月額)／8,100円〜9,900円 ●修繕積立金(月額)／4,710円〜5,720円 ●修繕積立一時金(引渡時一括)／320,280円〜388,960円 ●管理運営準備一時金(引渡時一括)／24,300円〜29,700円 ●広告制作日／2021年8月30日 ●広告有効期限／2021年10月末日 ※価格は全て消費税10%込み。

来場予約制

只今、新型コロナウィルスの感染拡大防止の為、他のお客様との密接場面の回避、またお客様同士の距離を確保する為に来場予約制となっております。

お問い合わせ 0120-303-601

■営業時間／10:00〜18:00(火曜・水曜定休)

ホームページからも資料請求が可能です。

ル・ケレス栄町 検索

売主

住む人の身になって考える
三愛地所株式会社

〒065-0032 札幌市東区北32条東7丁目 TEL.011-721-6226
北海道知事免許石狩(15)第446号 北海道知事許可(特ー2)石 第7597号

只今、新型コロナウィルスの感染拡大防止の為、他のお客様同士の距離を確保する為に来場予約制となっております。**「新北海道スタイル」安心宣言**に取り組んでいます。

- マスク着用・手洗いを徹底します
- 健康管理を徹底します
- こまめに換気します
- 消毒・洗浄します
- 一定の距離をとっています
- お客さまへ咳エチケット・手洗いをお願いします
- 取組をお知らせします