常に住む人の身になって考える
三愛地所株式会社
〒065-0032 札幌市東区北32条東7丁目 TEL.(011)721-6226
北海道都市開発事業協同組合会員 ㈳北海道住宅都市開発協会会員
㈳北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事免許石狩(15)第446号
北海道知事許可(特-27)石狩第7597号

お問い合わせ

0120-303-601

●受付時間／10:00～18:00 ●定休日／火曜日(祝日を除く)

三愛地所 検索 http://www.san-aijisyo.co.jp

SINCE 1962

美学のある家

三愛の家

CONCEPT BOOK

白 × 黒 × 木

6つの美学がプラスされ、「Voiz」は彩られる。

三愛地所のNEWコンセプト住宅「Voiz」。

それは、暮らしへの多様な声に耳を傾け、お客様目線を取り入れた新しい住まいのかたち。

コンセプトカラーは「白 × 黒 × 木」。

何色にも染まる白――柔軟性。

何色にも染まらない黒――主張性。

あたたかく包み込む木――融和性。

お仕着せの提案ではなく、住まう人の想いの熱量を映し出せる住まい。

シンプルでありながらデザイン性あふれる「Voiz」の空間美学をここに感じて。

FLOOR
暮らしの風合いをつくる「床」に、
天然木・無垢材の自然の表情と優しさ。
それが、Voizの美学。

美学…1

KITCHEN
お気に入りの場所になる「キッチン」に、
独自の開放感と選べるデザイン性。
それが、Voizの美学。

美学…2

PLAN
家族の夢を育む「プラン」に、
高い自由度とワクワクするアイデア。
それが、Voizの美学。

美学…6

Voiz

美学…3

OUTER WALL
住まいの風格を描く「外壁」に、
飽きのこないシンプルさと耐久性。
それが、Voizの美学。

美学…5

INTERIOR WINDOW
室内を個性的に彩る「内装窓」に、
まるでカフェのような異空間を再現。
それが、Voizの美学。

美学…4

INDIRECT LIGHT
家族が時間を紡ぐ「リビング」に、
壁面造作と間接照明の魅力をプラス。
それが、Voizの美学。

住まいの個性と住まう人の個性。唯一無二の空間を生み出す「Voiz」。

美学…1

FLOOR

足元から伝わる住まいの表情。
木の風合いに癒されるひととき。

日本には靴を脱ぐ文化がある。
「家に上がる」という表現があるように、
上がる習慣が靴を脱ぐ一つの理由。
ほとんどの家は玄関より中が一段高く、
大切な場所だと考えられている。
素足で過ごすひとときこそ、
高貴な時間でなければいけない。
Voizは、素足から伝わる高貴な風合いに
こだわりの美学を持つ。
最も自然に近い無垢材と合板フローリングを用いた
ハイブリッド床材が、優しい触れ心地を実現。
無垢材の下に合板を敷くことで
歪みにくい機能性を併せ持つ。
見た目の美しさも暮らしの風景の一部となる。

女性にはとっておきの居場所がある。
かけがえのない時間がある。

美学…2

KITCHEN

家族が憩うリビングと、
女性が主役になれるキッチン。
二つの空間を対として考えるのが、Voizの美学。
リビングを見渡せる視界の確保と
家事効率を高める開放感。
このこだわりから、ペニンシュラ（半島）型の
オープンキッチンを採用。
キッチンは暮らしのインテリアとして
存在すべきとの視点から、面材カラーは16色をご用意。
白×黒×木のシンプルな空間の差し色として、
個性を主張することができる。
天板は天然水晶を散りばめたハイスペック仕様。
このキッチンが、すべての女性を魅了する。

※オプションでフリーオーダーキッチンに対応可

※掲載のモデルハウスはECOの街「南はなかわ」住宅を撮影（平成30年7月）したものです。
家具・小物等は価格に含まれません。

色褪せない気品と風格。
凛とした存在を纏う外壁のこだわり。

美学…3
OUTER WALL

外壁にも流行がある。
家の中で最初に目に留まることを思うと、
外壁はまさに家を包み込むファッションだ。
服は気分で着替えられるが、外壁はそうはいかない。
だから、流行を追う前に、普遍的な価値を追うこと。
そこにVoizの美学がある。
メンテナンスの頻度を減らす高い耐久性を得るために、
金属サイディングを使用。
一見、変化の少ない表情に見えるが、
シンプルな佇まいであるがゆえ飽きもこない。
時代の流れに振り回されることなく、
建てた時の想いや愛着が
よりいっそう深まることをVoizは目指している。

照明を使い分ける。
光の魅力が空間の中で多様に広がる。

美学…4
INDIRECT LIGHT

空間にスタイリッシュなデザイン照明を置くのは、
インテリアコーディネートの定番手法。
全体照明のほかに間接照明で
異なる光の組み合わせを楽しむ。
しかし、単に照明を置くだけでは、
空間全体の雰囲気は上がらない。
Voizの美学は、
空間で大きな存在感を示す「壁面造作」と
「間接照明」を組み合わせること。
テレビを計画的に配置できる壁面には
エコカラットタイルを採用し、そこに間接照明を加え、
全体照明とのマッチングに優れた光の魅力を演出。

※掲載のモデルハウスはECOの街「南はなかわ」住宅を撮影（平成30年7月）したものです。
家具・小物等は価格に含まれません。

美学…5 INTERIOR WINDOW

家具やインテリアなど、
暮らしのアクセントとなるアイテムは無数にある。
しかし、住まいそのものが
暮らしに変化をもたらすアイデアはそう多くはない。
Voizが提案する変化の美学。
それは、空間の内装窓を「デコ窓」として機能させると。
カフェ風アレンジやモダンリゾート風アレンジなど、
多彩なアイデアを表現できるデコ窓が
暮らしに変化を生む。
見た目はもちろん、生活動線上の視界が開けるメリットも。
シンプルな空間に住まう人の粋を映し出す
デザイン性と機能性が、笑顔を引き立てる。

住まいの中にカフェが誕生。
暮らしにウィットと機能性をプラス。

恋するようにトキメキがあるプラン。
それが新しい住まいの在り方。

美学…6 PLAN

今どきの住まい。
快適性や耐久性、経済性など、
高品質であるのは当たり前のこと。
求められる価値は、どれだけ住まいにトキメキがあるか。
こうした"一目惚れ感覚"は
家づくりの重要なファクターになりつつある。
Voizのプランの美学は、きめ細かな仕掛けの数々。
例えば家族の経年成長に合わせ
4LDKに変更可能な広めの3LDK。
使い方多彩なDENスペース。3帖以上の広々脱衣場。
デコラティブな開放感を演出する階段&吹き抜け。
家族のあこがれを映し出す選択の自由度と
柔軟性こそが、Voizの個性。

※掲載のモデルハウスはECOの街「南はなかわ」住宅を撮影（平成30年7月）したものです。
家具・小物等は価格に含まれません。

LIVING DINING

上質という、胸騒ぎ。

変化のない日常はつまらない。しかし落ち着きのない日々に愛着はわかない。
大切なのは、小さな遊び心と、大きな余韻。間接照明が格別なひとときを演出する壁面造作。
気品が浮かび上がるレリーフ調の壁紙。階段とリビングをつなぐデコ窓。
ディテールの愉しさと、ひとつひとつの質感。
そのこだわりが、ゆとりの余韻を生む。

※掲載のモデルハウスはECOの街「南はなかわ」住宅を撮影（平成30年7月）したものです。
家具・小物等は価格に含まれません。

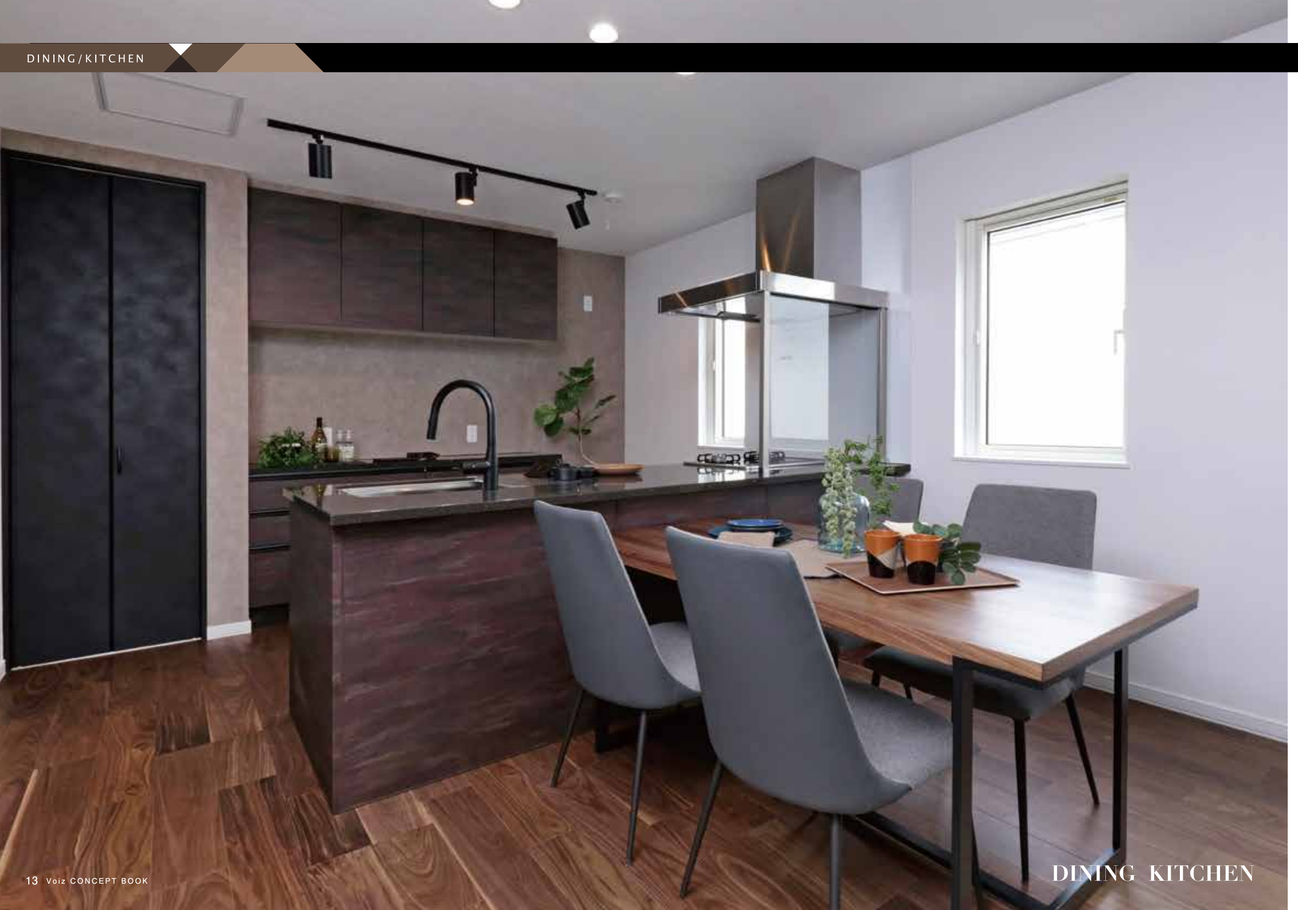
LIVING DINING

それは、マジック。

空間に落ちる陰影は、
時の移ろいに合わせて表情を変える。
その微妙な変化を、趣という。
暮らしにコントラストをもたらす、白×黒×木。
洗練の開放感を描く白、空間を凛と引き締める黒、
ぬくもりを帯びた木。
このリビングで紡がれる数々の物語。
家族の情感に語りかける、日常のマジック。

※掲載のモデルハウスはECOの街「南はなかわ」住宅を撮影（平成30年7月）したものです。
家具・小物等は価格に含まれません。

LIVING DINING



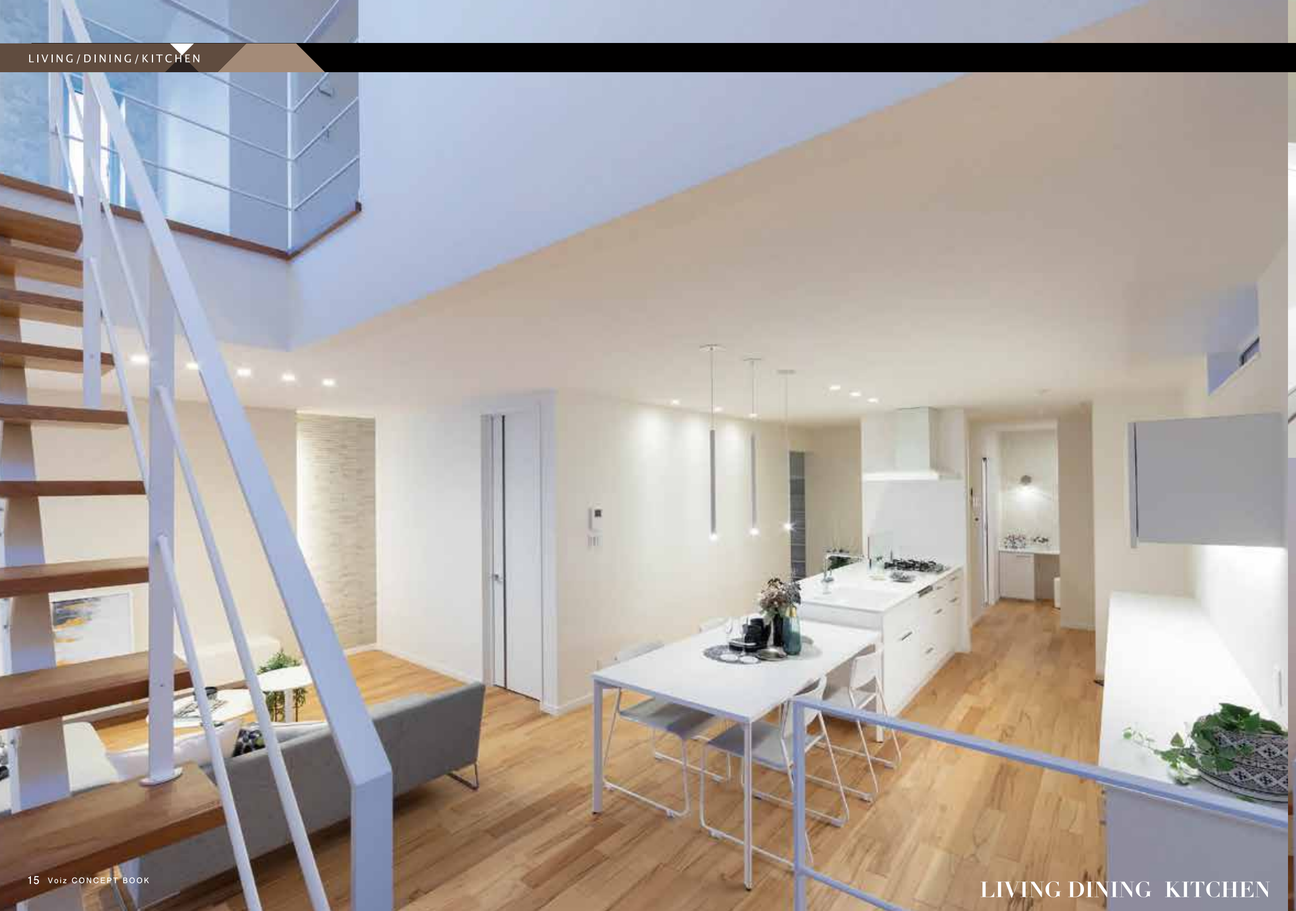
DINING KITCHEN

心地よい、主張。

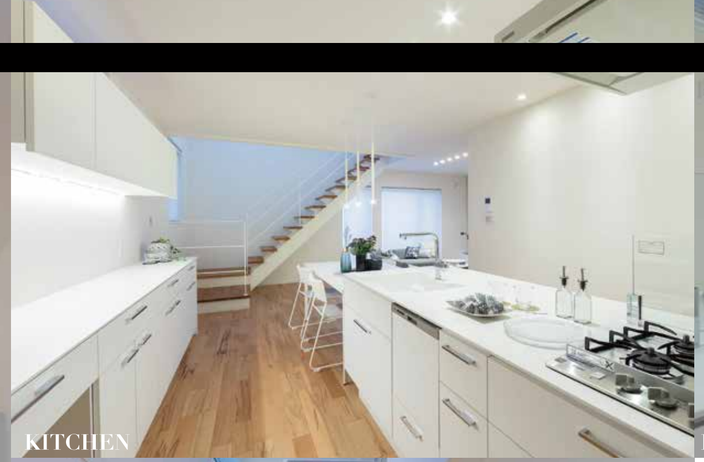
みんなが同じ個性を追い求めると、
それはやがて、無個性になる。
空間に求める普遍的な機能性を体現しながらも、
画一的な道は歩まない。
キッチンが主役として映えるLDKプラン。
洋室と書斎をつなぐ引き戸は、
ムラ感のあるマットな表面塗装でクラシカルな心象。
格子柄の窓も光を操るアクセントに。
心地よい主張を散りばめて、Voizになる。

BEDROOM

※掲載のモデルハウスはECOの街「南はなかわ」住宅を撮影（平成30年7月）したものです。
家具・小物等は価格に含まれません。



LIVING DINING KITCHEN



KITCHEN

KITCHEN

LIVING

おろしたての、毎日。

キャンバスが無垢の白さを放つのは、
そこに色を重ね足し、自分らしさを描くため。
白を基調とした混じり気のない空間は、
ご家族の未来を映し出すキャンバス。
フローリングや階段のステップに木を効かすことで、
あたたかな暮らしの創造性を演出。
明るさやキッチンの回遊性を感じながら、
ご家族ならではの夢物語を綴って。

※掲載のモデルハウスは「屯田9条5丁目」住宅を撮影（平成30年10月）したものです。
家具・小物等は価格に含まれません。

Mrs.CORNER UTILITY BATHROOM

ENTRANCE

UTILITY

STAIRWELL

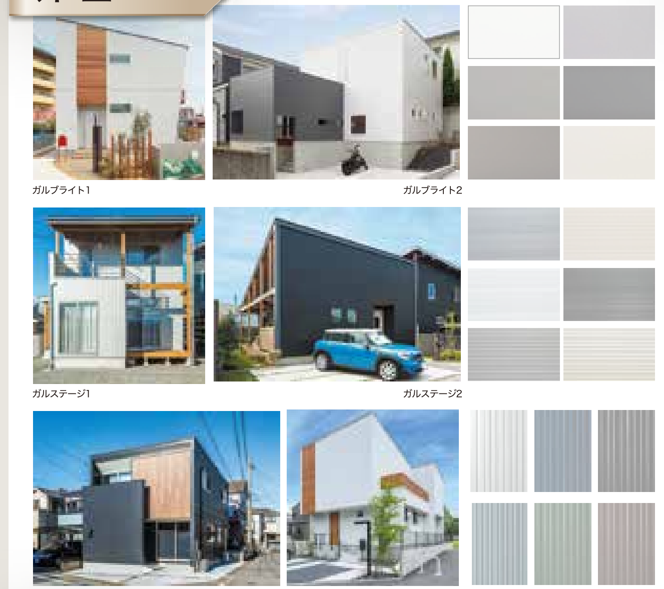
FREE SPACE

自分の時間が、宝物。

キッチン横のミセスコーナーは、
自分のための時間を愉しむ隠れ家のような空間。
調理の待ち時間に読書やネットを楽しんだり、
家計簿とにらめっこしたり。
有意義なひとときを紡ぐことができる。
さらに吹き抜けの階段やフリースペースなど、
一つ一つの空間に開放感と使いやすさの工夫を施して。
進化を止めないVoizの空間美学がここにある。

※掲載のモデルハウスは「屯田9条5丁目」住宅を撮影（平成30年10月）したものです。
家具・小物等は価格に含まれません。

外 壁



ガルブライト1　ガルブライト2

ガルステージ1　ガルステージ2

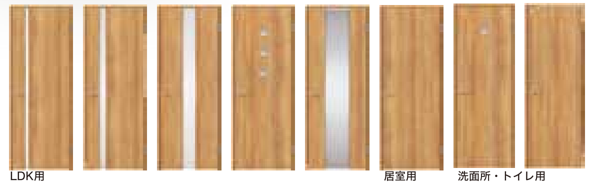
ガルスパン1　ガルスパン2

※掲載のカラーは一部です。

建 具

Panasonic

扉バリエーション



LDK用　居室用　洗面所・トイレ用

カラーバリエーション

ソフトウォールナット柄　ウォールナット柄　チェリー柄　ソフトチェリー柄　オーク柄
ソフトオーク柄　メープル柄　ホワイトオーク柄　ホワイトアッシュ柄　しっくいホワイト柄

取っ手バリエーション

サテンシルバー色
オフブラック色

両側ソフトクローズ

ブレーキにより静かに開閉します。

ノン下レール3方枠

ホコリもたまりにくく、お掃除もラクラク。

ピボット固定で折れ開閉が容易です。

ベリティスシート

本物らしさのある自然な木肌感。

汚れやキズに強いベリティスシート。

床バリエーション　キズに強く、汚れがつきにくい床材。

1本溝
ウォールナットクリア　アカシヤクリア
バーチラスティッククリア　バーチクリア
アッシュクリア　メープルクリア

2本溝
ウォールナットクリア　アカシヤクリア
バーチラスティッククリア　バーチクリア
アッシュクリア　メープルクリア

上框バリエーション　表面の剥がれ等起こりにくい巻き込み使用。

ウォールナットクリア柄　アカシアクリア柄　バーチクリア柄　アッシュクリア柄　メープルクリア柄

階段踏み板・上框　滑りへの配慮を高めた防滑シートを使用。

ウォールナット柄　チェリー柄　オーク柄　メープル柄
インディゴオーク柄　エイジドチーク柄　エイジドチェスナット柄　アイボリーアッシュ柄

ベリティスシートカラーバリエーション

ウォールナット柄　チェリー柄　ソフトチェリー柄　オーク柄　幅木　廻り縁
メープル柄　ホワイトオーク柄　ホワイトアッシュ柄　しっくいホワイト柄　窓枠　額縁

※掲載のカラーは一部です。

Style
Design　Colour
Detail

Voiz の魅力は間取りだけではなく、外観のカラーや設備のセレクトまで、個性的で満足度の高い家づくりができること。既存のプランでは満足できないお客様の多様化するライフスタイルに対応したプランを数多くご用意しています。

浴 室

保温性や耐震性の高い快適設計

Takara Standard
RELAXIA
リラクシア

保温材を標準装備
浴槽裏・壁・天井にたっぷりの保温材を標準装備！温まりやすく冷めにくいので、冬場の入浴も快適。
浴槽裏に！　壁パネルに！　天井にも！

高品位ホーロー
浴槽の壁は全て高品位ホーローで、カビや湿気が染み付かずお手入れがラクラク。普段のお手入れは入浴後シャワーで流すだけ。ベースが金属製なので、マグネット収納が使えます。

耐震システムバス
面で支えて荷重を分散
タカラのシステムバスは、震度6強相当の振動にも負けない強度。浴室の重さを分散する「フレーム構造」の土台は耐久性抜群です。

カウンター形状
ワイドカウンター
スリムカウンター
カウンターカラー　CG：チャコールグレー　D：ベージュ　W：ホワイト

水栓
サーモスタット（メタルホース仕様）
標準シャワーヘッド

キープクリーンフロア
表面が硬く傷つきにくい磁器タイルと保温材を標準装備しています。
髪の毛が絡みにくいヘアキャッチャー。
ステンレスカバー排水口

ドア
ドア外タオル掛け
パッキンレス
ゴムパッキンがないので、汚れずスッキリ。

浴槽バリエーション
スクエア浴槽　ラウンド浴槽　半身浴タイプラウンド浴槽

浴槽カラーバリエーション
W：ホワイト　D：ベージュ　P：ピンク　H：グリーン

ホーロー壁カラーバリエーション（一面）
マーブルホワイト　ブリックダーク　ブリックベージュ　ウッドブラウン
ウッドベージュ　ウッドホワイト　ベージュウェーブ　ウォルナットブラック
※掲載のパネルカラーは一部です。

大型ワイドミラー　**タオル掛け**
ハンドバー　換気扇　フロフタ
天井つきミニ照明
保温材入りの、お湯の冷めにくい風呂フタです。

キッチン

フラットで機能性に溢れる対面キッチン

Takara Standard
System Kitchen"OFERIA"

ベースキャビネット
足元スライドタイプ
大きな鍋や、ホットプレートもすっぽり納まります。
ソフトクローズ仕様　底板ホーロー仕様

Zシンク
奥行きがあり使いやすい。
小物置きを標準装備。
水はね音を和らげる静音仕様

食器洗い乾燥機
三菱製　フレームレスタイプ
シルバー 引き出し式間口45cm
■予約タイマー付
■ワンアクションフラットドアでスムーズ開閉
■業界NO1の低騒音タイプ
低騒音　省エネ　除菌

加熱機器
お手入れラクラク！
衝撃に強い！！
ハイパーガラストップガスコンロ
●揚げもの温度調節　●水なし両面焼きグリル
選べる天板カラー
クリアパールブラック　クリアパールベージュ　クリアパールホワイト
クリアパールダークグレー　クリアパールグレー

レンジフードファン
ホーロー整流板付き
油などで汚れやすいレンジフードの底面には、ホーロー整流板。油汚れもさっとひとふき。内部に汚れを侵入させません。
専用リモコン付き電動シャッター

オイルガード
クリアタイプ

水栓
ハンドシャワー水栓
浄水機能付きハンドシャワー水栓

扉カラー８色
TJ-10024K　JC-676K　TK-6306K
TJY542K　TJ-513K　XE-503K
JC-538K　K-6117KN

引手・小物
メラスクープ(J型引手)
J型引手用タオル掛け
KC-077-XC
KC-077-XN

フィオレストーン天板
ジュエルブラック　ジュエルシルバー　サンドグラス　ブランソルベ
ノーザンアイス　メイプルシュガー　ナイトドリーム　レディッシュブラウン
クランベリーソルト　オリーブロッシュ　カシューブラウン　ホワイトプラネット

ステンレスバイブレーション天板

ホーローキッチンパネル
ロッシュ調　単色
ロッシュホワイト　マイルドホワイト
ロッシュベージュ　ライトベージュ

食器棚
※掲載のカラーは一部です。

洗面化粧台

使いやすく、お手入れもラクなデザイン

Panasonic

水に濡れたものを置くのに便利なウエットエリア。
エコカチット仕様のマルチシングルレバーシャワー
掃除のしにくいフチを無くした排水口

ヒーターレスでもくもりにくいミラー「くもりシャット」
電気代ゼロで、全面クリア。新感覚のミラーです。鏡の表面に吸水性・親水性のある膜をコーティング。狭い部分しか効果のなかった従来のヒーターに対し、全面が曇りにくいためお風呂上がりの鏡はいつもクリア。電気代もかからないので経済的です。
3面鏡ツインライトLED照明ミドルパネル
両サイドの均一な光で顔全体を照らします。

扉柄バリエーション
タイプS
ブラックオーク柄　ネイビーオーク柄　ブルーグレーオーク柄
タイプA
ウォールナット柄　チェリー柄　オーク柄
メープル柄　ホワイトオーク柄　ホワイト（鏡面）
タイプB
ソフトウォールナット柄　ソフトオーク柄　アルペロホワイト（鏡面）
※掲載の扉カラーは一部です。S・A・Bは価格が変わります。

扉　**水栓**

本体キャビネット
汚れが取れお手入れしやすい新素材。吐水部分を左右に首振りできます。

トイレ

「おそうじラク」を追求したトイレ

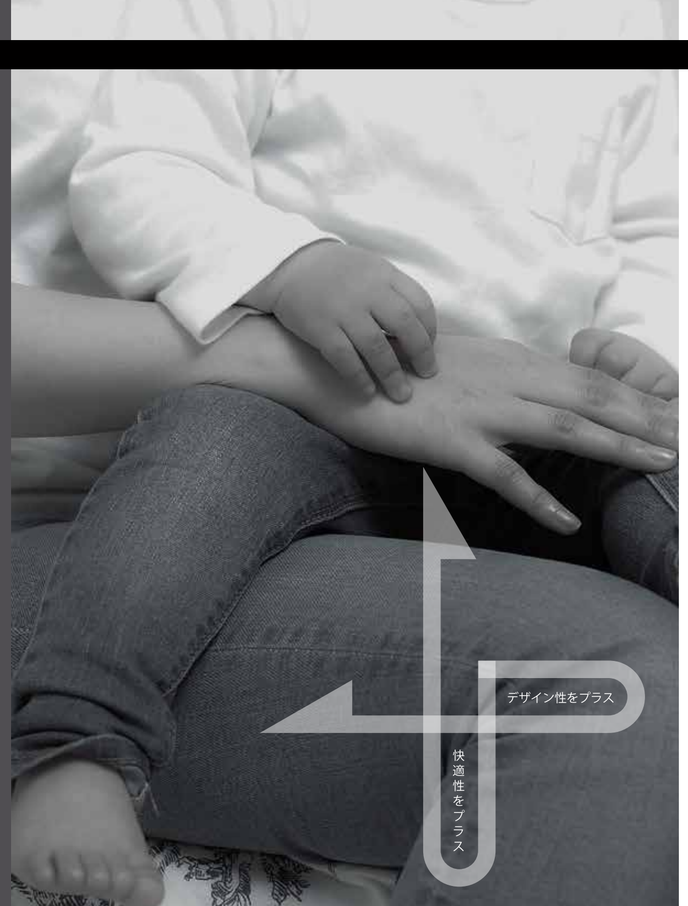
Panasonic

アラウーノZ
汚れを剥がす2種類の泡「激落ちバブル」
スキマなくサッと拭ける「スキマレス」設計
汚れをはじく特殊新素材「有機ガラス系新素材」
少ない水で勢いよく流す「スパイラル洗浄」

アラウーノ手洗い

ターントラップ洗浄方式
1回あたりの洗浄水量5.7L。少ない水で流します。洗浄時に排水栓が動く、当社独自の洗浄方式で、大幅な節水を実現しました。
洗浄音も静かで、深夜の眠りも妨げません。
ターントラップ方式

※掲載の製品の色等は印刷のため実物と多少異なります。色合いや素材感はショールーム等でご確認ください。また、一部メーカー参考写真を含みます。



機能的で合理的な温かさを「プラス」。
プレミアムな心地よさを感じて。

Voiz+
ボイズ プラス

Voiz+のコンセプト。

それは暮らしの優しさと上質な心地よさ。

ご家族の快適性はもちろん、未来の地球環境も見据えた住まいの提案。

例えばシェアでんきで創電しながらエコライフを実現すること。

躯体の断熱性を高めつつ、トリプルサッシの窓との相乗効果で暖かさを確保し、

気になる光熱費を大幅に削減すること。

室内外の遮音性も向上するのでより快適性がアップ。

機能的で合理的な快適性に、人の温もりを映し出すデザイン性をプラス。

それが、Voiz+の誇るべき価値。

エコノミー&エコロジー
シェアでんきを、プラス。

太陽光システムの仕組み

進化した太陽光発電システム「シェアでんき」。Voiz+は、毎日の暮らしのエコノミーと、将来の豊かさを描くエコロジーの両立をサポート。

シェアでんき3つのポイント

日中の電気料金が0円

太陽光発電システムで創られた電気は、無料*で利用可能。

*自家使用量が年間の総発電量の30%を超えた場合は、別途料金が発生します。

初期・追加費用も0円

初期費用0円で気軽にスタート、追加費用も発生しません。

無償譲渡後は売電開始

太陽光発電システムは10年経過後に無償で譲渡。
その後、発電した電気は売電が可能。

新しい発電スタイル。

シェアでんきは、太陽光発電システムの設置の初期投資をゼロにする「第三者所有モデル」を、よりお得で使いやすいサービスに改善。総発電量の30%まで日中の電気を無料で利用できる画期的なシステム。

電気代のお得をサポート。

日中の電気の無料利用により、電力会社からの買電量を削減。これにより買電量に応じて課金される再エネ賦課金の金額も軽減できるため、20年間で太陽光発電システムの非設置家庭より110万円以上もお得に*。

*設置対象に諸条件があります。

Voiz+で、エコノミー&エコロジーを実現。

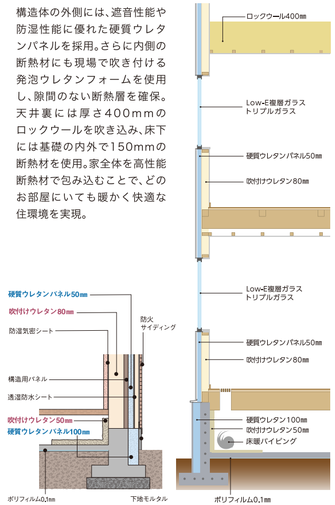
北海道の暮らしで特に気になるのが冬場の光熱費。シェアでんきの導入により、1年間を通して総体的に光熱費を節約。また、長い目で見てクリーンな地球環境の維持にも貢献ができる。

Wウレタンのちから
優れた断熱性能を、プラス。

Voiz+は、断熱性能もワンランクアップ。北海道の暮らしを知り尽くした三愛地所だからできる、安心と信頼の温かさ。

外壁と基礎にWウレタン断熱を採用

構造体の外側には、遮音性能や防湿性能に優れた硬質ウレタンパネルを採用。さらに内側の断熱材にも現場で吹き付ける発泡ウレタンフォームを使用し、隙間のない断熱層を確保。天井裏には厚さ400mmのロックウールを吹き込み、床下には基礎の内外で150mmの断熱材を使用。家全体を高性能断熱材で包み込むことで、どのお部屋にいても暖かく快適な住環境を実現。

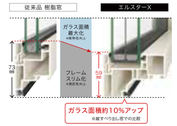


3枚ガラスのちから
トリプルサッシを、プラス。

Voiz+は、優れた断熱性能を誇る高品位トリプルサッシを採用。高気密・高断熱化の促進でより快適な毎日をサポート。

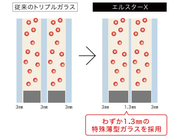
フレームをスリム化 ガラス面積を最大化

窓の断熱性能を高めるには、熱を通しやすいフレームを小さくし、熱を通しにくいガラス面を大きくすることがポイント。Voiz+が採用したトリプルサッシ「エルスターX」は、フレームの露出を抑えつつガラス面積を拡大し、意匠性・採光性を高めながら、最高水準の断熱性能を実現。



高断熱と軽さを両立し ガラス高性能化

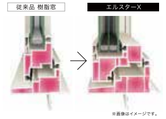
トリプルガラスの中間ガラスに、わずか1.3mmという特殊薄型ガラスを採用。トリプルガラスでありながら、複層ガラス並みの軽量化を実現。また、2つの中空層には熱伝導率が低いガスを封入。適正設計された厚さの中空層により優れた断熱性能を発揮。



多層ホロー構造で高断熱を実現 フレーム高性能化

トリプルサッシ「エルスターX」は、フレーム自体の断熱性能も追求。多層ホロー構造によりフレーム内の中空層を増やすことで熱伝導率を低減し、さらなる高断熱化を実現。

※断熱材の設定箇所・有無は品種毎、部材毎に異なります。



※画像はイメージです。